

Geachte heer/mevrouw,

Als omwonende van "De Weide" (binnenterrein behorende bij Stationsstraat 99 te Elsloo) of belangstellende/toehoorder heeft u op maandagavond 24 juni jl. deelgenomen aan de informatieavond. U heeft tevens de presentielijst ingevuld en hierbij uw mailadres duidelijk genoteerd.

Onderwerp van de avond was de tijdelijke inrichting van het binnenterrein als werkterrein voor de aannemer m.b.t. de herinrichting van de Stationsstraat te Elsloo.

Tijdens deze informatieavond is afgesproken dat u binnen 2 weken een bericht over een eventuele heroverweging t.a.v. de locatie van het werkterrein zou ontvangen of een tussenbericht. Vandaar dat u deze mail nu van de gemeente Stein ontvangt.

Het verslag van de informatieavond is als bijlage bij deze mail toegevoegd. Wij gaan ervan uit dat dit de juiste weergave is van het overleg. Mocht u echter ten aanzien van dit verslag opmerkingen hebben, dan verneem ik die graag uiterlijk vrijdag 19 juli per mail (maurice.jennekens@gemeentestein.nl).

Tevens is de op de avond getoonde inrichting schets van het werkterrein toegevoegd bij deze mail alsook de voorwaarden (zoals tot nu opgesteld). Als u op- of aanmerkingen hierop heeft, dan kunt u deze mailen aan projectleider Rob Geraedts (Rob.Geraedts@gemeentestein.nl).

De aangedragen alternatieve locaties zijn inmiddels verder onderzocht. In onderstaande tabel is de stand van zaken aangegeven.

Wat gaat er nu verder gebeuren?

De volgende acties zullen in volgorde worden doorlopen:

- De gemeente gaat op korte termijn de omwonenden van het terrein nabij begraafplaats vragen om een reactie.
- De locatie van "de Weide" en de (haalbare) alternatieve locaties inclusief de reacties van de omwonenden zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd ter besluitvorming.
- Gemeente verleend de (al dan niet benodigde) tijdelijke vergunning voor opslag en/of openbaar parkeren op 1 van de locaties en communiceert dit richting betrokkenen.
- Belanghebbenden kunnen vervolgens binnen 6 weken bezwaar maken (eventueel voorlopige voorziening aanvragen) ten aanzien van de verleende tijdelijke vergunning.
- Na onherroepelijk worden vergunning kan de aannemer het werkterrein inrichten (voor zover het vergunningplichtige activiteiten betreft).

Input aannemer

De selectie van de aannemer is momenteel gaande. Ook de input van de aannemer zal worden meegenomen in de hiervoor genoemde afweging.

Verwachting is dat het college op 20 augustus een besluit kan nemen zoals hiervoor genoemd bij de tweede bullit.

Ervan uitgaande u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd,

Aangedragen alternatieve locatie	Adres (bij benadering)	Eigendom	Eigenaar akkoord (tegen welke voorwaarden?)	Bestemming	Vergunningplicht	Opmerkingen	Reactie omwonenden
Achterterrein Vloedsgraaf (friture)	Stationsstraat 49 Elsloo	Particulier/ondernemer	Er is geen contact geweest met de eigenaar omdat het terrein te klein is voor het bedoelde gebruik.	<u>Gemengd</u> , horeca, Archeologie 2 en bijgebouwen	Ja (voor opslag en openbaar parkeren)	Perceel is te klein voor werkketen, opslag en parkeren. Bovendien slechte toegankelijkheid (manoeuvrerruimte). Vloedsgraaf wordt in bouwfase met name gebruikt voor omleiding fietsverkeer.	Niet nader onderzocht
Terrein nabij begraafplaats	Past. Tissenstraat Elsloo	Gemeente Stein	Ja, afstemming met huidige huurder	<u>Maatschappelijk</u> , Archeologie 1 en 2	Ja (voor opslag en extra openbaar parkeren)	Terrein is bezet; opzegtermijn huur van 2 maanden. Werkverkeer moet steeds door Past. Tissenstraat (Hier zit ook de omleidingsroute op).	Nader te onderzoeken
BTL-terrein	Stationsstraat 61 Elsloo	Particulier/ondernemer	BTL heeft aangegeven geen parkeren voor particulieren toe te staan i.v.m. vermenging huidige	<u>Bedrijf</u> , Archeologie 2	Ja (voor openbaar parkeren, niet voor opslag)	Perceel staat te koop (735.000 euro kk), bedrijfsvoering nog gaande. Wel mogelijkheid voor opslag en plaatsen werkketen.	Niet nader onderzocht

			bedrijfsvoering.				
Terrein voormalige Rabobank	Stationsstraat 82-82a Elsloo	Particulier/ondernemer	Eigenaar was bezig met de verhuur van een deel van het pand aan derden. Tijdelijk parkeren mogelijk met randvoorwaarden (resultaat onderzoek randvoorwaarden langdurig en onzeker).	<u>Gemengd</u> , dienstverlening/kantoor, Archeologie 2 en bijgebouwen	Nee (voor openbaar parkeren)	Terrein is slechts onderzocht m.b.t. mogelijkheid tijdelijk openbaar parkeren niet voor opslag.	Niet nader onderzocht