



Het bouwproject Meerdel in Elsloo.  
© gemeente stein

MEERDEL

## Veel animo voor bouwplan

Er is meer dan genoeg animo om het bouwproject Meerdel in Elsloo tot uitvoering te brengen. Dat zegt Stephan Maussen, directeur van woningontwikkelaar Wijontwikkelensamen die het project begeleidt.

**DOOR ERIC VAN DORST** | STEIN | De Limburger 19.03.2019

Initiatiefnemers zijn de gemeente Stein en corporatie Zaam Wonen, eigenaren van de bouwgrond. Die willen huur- en koophuizen voor jongeren bouwen. Bedoeling is dat de toekomstige bewoners zich organiseren in een vereniging en met een architect de huizen

op basis van individuele wensen ontwerpen en gezamenlijk de omgeving inrichten. De opzet heet Collectief Particulier Ondernemerschap (CPO).

Acht inwoners hebben inmiddels inschrijfgeld voldaan en zeker tien anderen hebben gemeld dit te gaan doen. Na 14 april bepaalt loting wie deelneemt.

De grote belangstelling voor CPO Meerdel bleek donderdag op een infoavond in Elsloo, die 125 mensen trok. Onder hen waren ook tegenstanders van het project, door CMB opgeroepen aanwezig te zijn. Ze ageerden fel tegen de komst van woningbouw, die ten koste zou gaan van rust, ruimte en groen.

## **Bestemmingsplan**

CMB had de dag ervoor het college al kritische vragen gesteld, onder meer waarom buurtbewoners niet eerder in de plannen waren gekend, terwijl de gemeente hen in 2017 nog had betrokken bij de aanleg van een speeltuin in het plangebied. Wethouder Hub Janssen (CDA, Sociaal Domein) zei dat er een rechtsgeldig bestemmingsplan lag en de speeltuin vanaf het begin tijdelijk was geweest, in afwachting van vraag in de markt die er nu was. De speeltuin zou elders in het gebied een plek krijgen.

Dat beaamt wethouder Danny Hendrix (DOS, Fysiek Domein), die geen waardering heeft voor het optreden van CMB. „Het bestemmingsplan is door de raad al in 2013 goedgekeurd en telkens in de begroting opgenomen. Het maakt de bouw van vijftien woningen mogelijk en aan zo'n besluit zitten rechten en plichten. Als Zaam Wonen een vergunning om te bouwen aanvraagt, kunnen we deze niet weigeren.”

Hendrix benadrukt dat het plan Meerdel juist inspeelt op de woonbehoeften van jongeren, om te voorkomen dat zij de gemeente verlaten. „De raad wil dat ook en heeft daarvoor geld beschikbaar gesteld. Wat naar mijn mening niet kan is dat een partij een actie opzet tegen woningbouw op deze plek. Dan moet je in de raad een initiatiefvoorstel indienen om het bestemmingsplan te wijzigen. Dit riekt meer naar populisme.”

De wethouder zegt dat omwonenden straks bij de uitwerking van het plan worden betrokken. „Er ligt nog niets. De behoefte wordt gepeild, we staan pas aan het begin van het traject.”

## **Constructief**

Willem Thewissen, plaatsvervangend fractieleider van CMB, is niet gelukkig met de term populisme. „We zijn normaal juist heel constructief.” Hij benadrukt dat de actie van fractiegenoot Ingrid van Es en burgerlid Kyle Hoeveler gericht was tegen het al na een jaar wegstrepen van de speeltuin die andere in Elsloo verving en waarover langdurig met de buurt was overlegd.