

## CATSOP Gemeente verplicht eigenaar na jaar praten tot aanpak bouwvallige delen boerderij



Achter de gestabiliseerde voorgevel van de boerderij staan nog resten van andere muren en ligt veel bouwpuin.

foto Annemiek Mommers

# Stein dwingt sloop schuren af

door onze verslaggever

**CATSOP** - Een grote bouwvallige hooischaar en een andere kleinere schuur op een boerderijcomplex in Catsop zijn op last van de gemeente Stein gesloopt.

De gemeente had bedreigd een dwangsom van 4000 euro per week op te leggen indien de eigenaar niet tot sloop of stabilisatie van de bouwwerken zou overgaan.

Het gaat om onderdelen van een voormalige boerderij aan Op de Dries, die al vele jaren leeg ligt. De eigenaar woont niet meer in Stein. De voorgevel is nu stabiel genoeg om te blijven staan. Om het perceel zijn in opdracht van de gemeente

hekken geplaatst. Het gevaar voor de omgeving als gevolg van instorting is geweken maar de sloop is nog niet helemaal voltooid, heeft de gemeente in een aangetekende brief aan betrokkene geconstateerd.

Hij moet de resten van muren die nog overeind staan ook slopen tot het maaiveld, maar de gemeente ziet geen reden de last onder dwangsom langer te handhaven.

Verder is de eigenaar gesommeerd het perceel 'in zindelijke staat' te brengen. Nu ligt er de nodige rommel, onder meer losse bakstenen, sloopafval en pallets.

De dienst bouw- en woningtoezicht van Stein stelde rond het boerderijcomplex al een jaar gele-

den een inspectie in, nadat het dak van de voormalige koestal was ingestort. Daarbij werd vastgesteld dat behalve deze stal ook andere gebouwen op het perceel in zeer slechte staat verkeerden, zo blijkt uit een rapport van de dienst. Bouw- en woningtoezicht voerde daarna een half jaar lang intensief overleg met de eigenaar om te komen tot een voor de omgeving veilige situatie.

► **Bouw- en woningtoezicht voerde na een inspectie een half jaar lang intensief overleg met de eigenaar.**

Ook won de gemeente bij externe deskundigen adviezen in over de constructies en plannen om gevels te stutten. In maart dit jaar werd de eigenaar gelast de hooischaar binnen twee maanden te slopen en binnen drie weken de voorgevel voor de ingestorte koestal en een andere schuur af te breken of goed te stutten. Ook moest hij om het perceel bouwhekken plaatsen.

Begin juni bleek daaraan niet te zijn voldaan, waarop de gemeente eiste dat alle maatregelen alsnog in vier weken werden uitgevoerd. Toen dit eind augustus nog niet gebeurd was, volgde een dwangbevel. De eigenaar zelf was gisteren niet bereikbaar voor commentaar.