



Het speelbosje aan de Elserveldstraat in Elsloo.
© Annemiek Mommers

SPEELBOS

Gedachte aan populisme is begrijpelijk

CMB neemt het op voor Elsloonaren die boos zijn over woningbouw ten koste van een speelbosje. De partij lijkt te vergeten dat ze heeft meegetekend voor het beleid waar dit plan uit voortvloeit.

DOOR ERIC | ELSLOO |

Met nogal zwaar geschut heeft CMB het Steins college onder vuur genomen om een bouwplan in Elsloo. Mocht de raad instemmen, dan wijkt een speelbosje voor woningen, in vereniging te ontwikkelen door kopers en huurders. Dit zogeheten collectief particulier ondernemerschap (CPO) is een beproefd concept in den

lande maar nieuw voor Stein. De gemeente ziet het als een experiment en een kans om jongeren met een beperkt budget in Stein te houden.

Een streven dat aansluit op wensen en ontwikkelingen in de samenleving, zou je zeggen. Maar CMB legt de nadruk op onvrede in de buurt. In een beeldvormende bijeenkomst op 13 maart trok een burgerlid, volgens de voorzitter buiten de orde, al vragenstellend (https://www.limburger.nl/cnt/dm-f20190414_00101115/speelbosje-volgens-college-geen-kapitaalvernietiging) van leer tegen B en W. Over het in maart 2018 geopend speelbosje, dat 30.000 euro had gekost en nu al voor woningen moest wijken, en over ongeruste omwonenden die daar niet bij betrokken werden. CMB riep hen op zich tijdens een infoavond (https://www.limburger.nl/cnt/dm-f20190318_00097120/veel-animo-voor-bouwplan-meerdel) te roeren, wat sommigen nadrukkelijk deden. Andere aanwezigen toonden zich juist enthousiast over het project.

Vertrouwensbeginsel

CMB stelde het college ook nog schriftelijk vragen. Daarbij werden net als twee weken eerder politiek zware termen als rechtszekerheidsbeginsel en vertrouwensbeginsel gebezigd aangaande het speelbosje.

De partij van Jack Meijers bedrijft wel vaker activistische politiek. In het dossier vliegenoverlast door de opslag van huishoudelijk plastic afval heeft dat geleid tot ingrijpen van hogerhand en dus prima gewerkt. Maar CMB laat zich inzake Meerdel voor het karretje van boze burgers spannen en lijkt uit het oog te zijn verloren wat ook een oppositiepartij hoort te doen: beleidskaders (bij)stellen en het college controleren op uitvoering.

In die zin is de kritiek op B en W misplaatst. Zij doen wat de raad, inclusief CMB, heeft opgedragen: woonwensen van jongeren onderzoeken en hen proberen te verleiden in Stein te blijven wonen. Voor CPO stelde de raad 9 november 2017 al een experimenteer-

budget beschikbaar en ook daarmee ging CMB akkoord, net als in 2013 met het bestemmingsplan dat hier woningen mogelijk maakt en Zaam Wonen als mede-grondeigenaar bouwrechten verleent.

Tijdelijk

De kavels in Meerdel bleven door de economische crisis lange tijd onbenut. Pas in 2018 kwam dit plan op tafel. Het speelbosje was toen al in overleg met omwonenden gerealiseerd. Met de kanttekening dat het op bouwgrond lag en dus een tijdelijk karakter had. Wethouder Hub Janssen had hieraan bij de opening beter even kunnen herinneren.

Een concreet voornemen tot bouwen - de raad moet nog instemmen - diende zich daarna sneller aan dan verwacht. Door voortschrijdend inzicht is sprake van kapitaalvernietiging, hoewel een deel van de speelelementen hergebruikt kan worden en in het bosje zeker nog een jaar gespeeld kan worden.

Wethouder Danny Hendrix zei laatst dat de inzet van CMB riekte naar populisme, waarvan hij zich later afvroeg of dat wel verstandig was geweest. Alles overziend kun je er op zijn minst begrip voor hebben.