

# Speelbosje volgens college geen kapitaalvernietiging

Met de kennis van nu had voorkomen kunnen worden dat 30.000 euro was geïnvesteerd in een speelbosje in Elsloo. Dat is redeneren achteraf, heeft het Steins college CMB laten weten.

**DOOR ERIC VAN DORST | STEIN |**

De fractie had kritische vragen gesteld over woningbouw in Meerdel, op de plek van speelbosje de Kinjerthuin dat een jaar geleden werd geopend. Toen was daar nog geen sprake van een bouwplan maar door actuele ontwikkelingen ligt dat er nu wel. De gemeenteraad moet nog een besluit nemen.

Een aantal omwonenden is tegen de bouw van tien tot vijftien huizen en CMB heeft het voor hen opgenomen. Wat steekt is dat de Kinjerthuin, een speelbosje waar een woonwagenkampje was, pas een jaar geleden is geopend na een investering van 30.000 euro. Er zou sprake zijn van kapitaalvernietiging en teruggedraaide beloften.

## Jongeren

Het college spreekt dat tegen en blijft onverkort voor bebouwing volgens het concept Collectief Particulier Ondernemerschap (CPO) door particulieren en Zaam Wonen. Bedoeling is dat met name jongeren die nu in Stein niets van hun gading vinden hier zelf hun huis ontwerpen en bouwen. Voor participatie ruilt de corporatie 21 niet-gerealiseerde wooneenheden in het centrum van Stein in. B en W wijzen op een brief van juli 2017, waarin de raad is geïnformeerd over de uitkomsten van onderzoek naar de woonwensen en verhuismotieven van jongeren. Zij bleken een voorkeur voor

Meerdel te hebben. Daarna ging de raad akkoord met een experimenteerbudget voor CPO.

Op het bewuste perceel ligt al jaren een bestemmingsplan voor tien woningen. Ze werden niet gebouwd door de financiële crisis. Ook was toen nog niet duidelijk dat dit voor jongeren, die de raad graag binnen de gemeente wil houden, een gewilde woonplek is. Het project is nu ook primair bedoeld voor Steinse jongeren, die voorrang boven ouderen kunnen krijgen. Een harde reservering voor inwoners van de gemeente zelf is juridisch niet mogelijk. Inmiddels hebben elf Steindenaren en drie mensen van elders zich ervoor aangemeld.

## **Inspraak**

Om het bouwperceel nuttig in te vullen werd in 2016 in het kader van het gemeentelijk beleid voor speeltuinen besloten er een speelbosje van te maken. Het college geeft aan dat dit gebeurde in goed overleg met buurtbewoners die de moeite namen deel te nemen aan de geboden inspraak. Men is toen ook duidelijk te verstaan gegeven dat het om een tijdelijke voorziening ging zonder permanente speeltoestellen, naast een bestaande speeltuin met trapveldje.

Deze voorzieningen blijven zoals ze zijn en bekeken wordt of de voorgenomen woningbouw te combineren is met een speelbosje op een andere plek. Ook hierover zullen de omwonenden voor medezeggenschap worden uitgenodigd, stelt het college. Het huidige bosje blijft nog zeker een jaar in gebruik en een aantal onderdelen kan worden hergebruikt.