

Aan de bewoner(s) van dit pand

Stadhouderslaan 200  
Postbus 15  
6170 AA Stein  
T +31 (0)46 435 93 93  
info@gemeentestein.nl  
[www.gemeentestein.nl](http://www.gemeentestein.nl)

BTW NL 0017.31.105.B.02  
KvK 5198 4997 0000  
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110  
BIC BNGH NL2G

Datum: 21 januari 2021  
Uw kenmerk:  
Zaaknummer: 0971154871  
Behandeld door: R.H.G. Vluggen  
Betreft: Stap 3 voorlopig ontwerp Jurgensstraat.

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 november 2020 hebben wij de bewoners van de Jurgensstraat gevraagd een enquête in te vullen over de herinrichting van uw straat. De uitslag van de enquête is hieronder weergegeven.

### **Resultaten enquête**

Vraag 1 (Jurgensstraat inrichten als eenrichtingsstraat):

- 47x Ja
- 12x Nee

Vraag 2 (Jurgensstraat inrichten naar voorbeeld van Stationsstraat):

- 50x Ja
- 9x Nee

Vraag 3 (fietsers toestaan in twee richtingen):

- 48x Ja
- 11x Nee

Ongeveer 47% van de bewoners van de Jurgensstraat heeft deelgenomen aan de enquête.

### **Voorlopig ontwerp**

Op basis van de uitslag van de enquête en de eerder doorgegeven aandachtspunten is er een voorlopig ontwerp gemaakt. Vanwege de huidige coronamaatregelen is het niet mogelijk om een bewonersbijeenkomst te organiseren om het voorlopig ontwerp toe te lichten.

Om u en andere belanghebbenden toch bij de planvorming te betrekken, willen wij u hierbij in de gelegenheid stellen dit voorlopig ontwerp en bijbehorende toelichting te bekijken en hierop te reageren. In deze brief vindt u drie bijlagen. Het gaat om:

1. het totaalontwerp van de herinrichting op A3-formaat

2. een uitsnede van het deel voor uw woning
3. aanvullende informatie over het voorlopig ontwerp.

Voor alle relevante stukken, nieuwsberichten en planning, kunt u ook terecht op de projectwebsite <http://plangroepheggen.nl/jurgensstraat/>.

### **Vragen en opmerkingen**

Wij vragen u uw opmerkingen op of vragen over het voorlopig ontwerp uiterlijk 5 februari 2021 te e-mailen naar [roger.vluggen@gemeentestein.nl](mailto:roger.vluggen@gemeentestein.nl). Wilt u opmerkingen maken op de tekening? Dan kunt u deze fotograferen of inscannen en toevoegen als bijlage aan uw e-mail.

U kunt ook opmerkingen of vragen per post (zonder postzegel) sturen naar:  
Gemeente Stein  
Antwoordnummer 2200  
6160 VD Stein

Wij beantwoorden uw vragen medio februari 2021 en nemen waar mogelijk uw opmerkingen mee in het definitief ontwerp. Het definitief ontwerp wordt daarna uitgewerkt tot een technische tekening die gebruikt wordt bij het kiezen van een aannemer. Dit zal in het tweede kwartaal van 2021 plaats vinden.

### **Werkzaamheden nutsbedrijven**

Voordat de gemeente start met de renovatie van de straat gaan Enexis en WML de gasleiding en waterleiding in de straat vervangen. Zij starten hiermee in de week van 29 maart. U wordt hierover nog nader geïnformeerd door de nutsbedrijven zelf.

### **Planning**

De werkzaamheden van de nutsbedrijven duren tot ongeveer oktober 2021. Zij werken vanaf de Bandkeramiekersstraat tot aan de Schoolstraat. Na de bouwvak zijn de nutsbedrijven de Charles de Geloesstraat gepasseerd en start de gemeente met de renovatie vanaf de Bandkeramiekersstraat.

Zodra het werk is aanbesteed wordt een bewonersbijeenkomst georganiseerd, passend binnen de dan geldende coronamaatregelen, om de werkzaamheden verder toe te lichten.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,  
krachtens ondermandaat,

projectleider/adviseur Openbare Ruimte afdeling Maatschappij, Ruimte en Ontwikkeling  
dhr. R.H.G. Vluggen

Bijlagen:

- voorlopig ontwerp overzichtstekening
- fragment voorlopig ontwerp nabij uw woning, dwarsprofiel en legenda.
- toelichting op voorlopig ontwerp

## **Toelichting ontwerp Jurgensstraat, Elsloo**

### **Profiel**

Voor de nieuwe inrichting van de Jurgensstraat wordt aangesloten op de vormgeving en uitstraling van de recent gereconstrueerde Stationsstraat. Hierbij bestaat het wegprofiel uit een rijbaan van asfalt waarbij autoverkeer in eenrichting plaatsvindt. Naast de rijbaan bevinden zich aan beide kanten een strook van 2 meter breed waarin een combinatie van parkeerplaatsen en boomvakken worden gerealiseerd. De parkeervakken bevinden zich op het niveau van het trottoir, welke bereikbaar zijn door het aanleggen van een overrijdbare trottoirband. Deze band is zodanig vormgegeven dat men er met de auto, kinderwagen en rollator eenvoudig op en af kan komen en toegang kan nemen tot de inritten van de woningen. Op de kruisingsvlakken worden aparte oversteekmogelijkheden voor minder validen gerealiseerd.

Aan beide zijden van de woningen wordt daarnaast een trottoir gerealiseerd. Het wegprofiel is weergegeven op de overzichtstekening. De kruisingen met de Bandkeramiekersstraat, Charles de Geloesstraat en Schoolstraat worden uitgevoerd als drempelplateau. Hierbij wordt het kruisingsvlak iets verhoogd en toegankelijk gemaakt middels sinusvormige (golfbeweging) opgangen, waardoor geluid en trillingen zo veel mogelijk wordt voorkomen.

### **Parkeren**

Binnen de herinrichting van de Jurgensstraat vormt het thema parkeren een belangrijk onderdeel. Aan de hand van een parkeeronderzoek is onderzocht hoeveel auto's er in de huidige situatie geparkeerd staan en hoe zich dit verhoudt ten opzichte van wat er in de straat maximaal mogelijk is, rekening houdend met de aanwezige inritten. Op basis hiervan is er gekeken hoe binnen de beschikbare ruimte de parkeercapaciteit vergroot kan worden. Aan de hand van onderstaand overzicht is te zien wat er binnen het nieuwe ontwerp mogelijk is in de openbare ruimte en hoe zich dit verhoudt ten opzichte van de huidige situatie.

#### *Deel Jurgensstraat tussen Bandkeramiekersstraat en Charles de Geloesstraat*

Bestaande situatie: 50 parkeerplaatsen

Nieuw ontwerp: 57 parkeerplaatsen

#### *Deel Jurgensstraat tussen Charles de Geloesstraat en Schoolstraat*

Bestaande situatie: 27 parkeerplaatsen

Nieuw ontwerp: 35 parkeerplaatsen

### **Groenstructuur**

Uit de reacties van de enquête blijkt dat een meerderheid de voorkeur uitspreekt voor het behouden van het groene karakter van de straat. Daarnaast zijn er wensen kenbaar gemaakt om de bomen qua aantal uit te dunnen of deze te vervangen door kleinere soorten. In de huidige situatie staan de bomen in te kleine groenvakken, met wortelopdruk en schade tot gevolg. Binnen het nieuwe ontwerp is gekeken naar welke bomen te dicht op elkaar staan en hoe de groenvakken vergroot kunnen worden. In het deel tussen de Charles de Geloesstraat en de Schoolstraat worden

aan de zijde van de oneven huisnummers nieuwe bomen toegevoegd om de boomstructuur door te zetten. Op tekening is aangegeven welke bomen gehandhaafd, verwijderd en nieuw aangeplant worden (zie legenda).