

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Stadhouderslaan 200
6171 KP STEIN.

Stein, 11 september 2014

Onderwerp: ontwikkeling Centrumplan Stein

Geacht College,

De raadsfracties van Steins Belang, VVD, van Mulken en Govers hebben kennis genomen van de ingediende zienswijzen met betrekking tot de ontwerp omgevingsvergunning winkelcentrum Stein. Navraag bij uw college geeft de informatie dat er alleen een 8-tal zienswijzen schriftelijk zijn ingebracht, zoals die ter inzage liggen voor onze raad.

Deze zienswijzen zijn allen afkomstig van ondernemers welke actief zijn in het tijdelijk winkelcentrum. Zeven zienswijzen met een zelfde inhoud en één met een andere inhoud.

In de proceduregang voor een dergelijke vergunning is tijd ingeruimd voor afhandeling van de ingediende zienswijzen. De vergunningaanvraag is niet volledig, voor de ontbrekende stukken is een hersteltermijn tot 4 september jl.

Onze eerste vraag is nu: Zijn alle ontbrekende stukken nu ingeleverd en is de aanvraag compleet?

Het college gaat er van uit, zo werd in de commissie VRO door wethouder Hendrix medegedeeld dat er op 1 oktober vergunning verleend kan zijn.

Onze volgende vraag luidt: Is per 1 oktober door de ontwikkelaar resultaat geboekt voor wat betreft de financiering van het project? Ook vernemen wij graag van het college of de aangevraagde subsidie beschikking van 1,5 miljoen € binnen is en of deze geldt voor het integrale project in twee fasen.

Ook willen wij vóór de datum van de vergunning verlening van het college vernemen wat het overleg met de ondernemers/winkeliers welk gepland staat op 19 september a.s. heeft opgeleverd.

Niet onbelangrijk is de duidelijkheid van Aldi die wij wensen t.w.: gaat Aldi wel of niet voor een vestiging in het integrale plan fase 1 of 2?

Blijft het college met steun van alle coalitie partijen vasthouden aan het gestelde op pagina 8 van het coalitie akkoord t.w. : Bij de realisatie van het winkelcentrum wordt met nadruk vastgehouden aan het integrale plan en de ruimtelijke planologische kaders die de raad in haar besluit van 7 juli 2011 heeft gesteld. Daarom zijn ingrijpende planologische veranderingen die de integraliteit van het eerder vastgestelde plan aantasten niet aan de orde.?"

Blijft het college ook vasthouden aan de door de raad gedane uitspraak, dat van gemeentewege geen risicodragende financiering aan de orde is bij de ontwikkeling en exploitatie van het nieuwe winkelcentrum door KIBO?

Wij willen een antwoord op de gestelde vragen omdat wij maar al te goed beseffen dat de eerdere planning weer bijstelling verdient. Ook vragen wij u om toezending van de bijgestelde planning voor zover het bij de ingediende zienswijzen blijft en er geen vervolgpcedures worden aangezet.

Verder merken wij op dat de ontwikkeling van het winkelcentrum Stein veel gemeen heeft met de alom bekende springprocessie van Echnach: 3 stappen vooruit-2 stappen terug. Ook wijzen wij er op dat de ontwikkeling in schril contrast staat met voorbeelden in onze eigen gemeente aan de Heerstraat Noord/ Industrieweg, waar twee prachtige winkels zijn gerealiseerd.

Ook de ontwikkelingen op luttele afstand van onze gemeentegrens zoals Zuidhof Geleen zijn een voorbeeld hoe het ook kan. Als men in Stein niet snel tot actie komt zou zelfs de uitbreiding van de Makado in Beek nog wel eens eerder gerealiseerd kunnen zijn, iets wat nadelig voor het Steinse centrum zou kunnen zijn.

Wij betreuren het dat grondeigenaren, projectontwikkelaar, potentiële financierder(s), het gemeentebestuur en de ondernemers of een deel daarvan, gezamenlijk niet tot beter in staat zijn. De verantwoordelijke wethouder heeft in de voorbije tijd bijna maandelijks tijdens commissie- en raadsvergaderingen aangegeven dat men op schema lag en dat het goed ging met de ontwikkelingen. Kan de wethouder deze uitspraken nog steeds overeind houden?

De Steinse burger begrijpt er niets meer van en de omwonenden van het Omphaliusplein zullen niet anders kunnen dan van zich laten horen want belofte maakt schuld. Daarom nog onze slotvraag: College, op welke datum is het nieuwe winkelcentrum gerealiseerd en het Omphaliusplein heringericht zoals aan de burgers beloofd?

Rekenend op uw spoedig antwoord
Namens de fracties:

Steins Belang

VVD

van Mulken

Govers

Graad Coumans

Peter Salden

Gina van Mulken

Harry Govers